

КОПИЯ

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

12 сентября 2016 года Красноглинский районный суд г.Самары в составе:  
председательствующего судьи Ромасловской И.М.,  
при секретаре Салмановой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению СНТ «Нижние дойки – массив №1» в лице председателя правления Плеханова Дениса Владимировича к Герасимовой Ирине Александровне об истребовании документов, при участии в судебном заседании:

представителя истца – председателя правления Плеханова Д.В.,

ответчик Герасимова И.А. не явилась, о дате и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявляла,

представителя ответчика – Маевской Л.В., действующей на основании доверенности от 05.04.2016 года,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец СНТ «Нижние дойки – массив №1» в лице председателя правления Плеханова Д.В. обратилось в суд с исковым заявлением к ответчику Герасимовой И.А., в котором просило передать следующие документы: оригиналы свидетельств ИНН, ОГРН и Устава СНТ «Нижние дойки – массив №1»; нотариально заверенный список членов СНТ от 2005 года (на 305 членов); книгу учёта членских взносов от 1990 года; книгу учета членских взносов, заведённую Герасимовой И.А.; журнал регистрации приходных кассовых ордеров и ордера к нему за 2010 – 2016 годы; журнал регистрации расходных кассовых ордеров и ордера к нему за 2010 – 2016 годы; банковские выписки и платёжные поручения за 2010 – 2016 годы; отчёты в налоговую инспекцию и различные фонды за 2010 – 2016 года; печати СНТ «Нижние дойки – массив №1» (2 шт.); протоколы правления за 2010 – 2016 года и акты выполненных работ; протоколы общего собрания с 31.05.2012 года по 2016 год; подписные листы для письма против сноса дач; схемы трубопровода массива (2 экз.); функциональные обязанности председателя правления, бухгалтера, моториста, слесаря; ключи от вагончика на массиве, вентилей по улицам и насосной подстанции; приборы для учёта воды на насосной подстанции; договоры и технические условия от ЗАО «Самарские городские электрические сети»; копию свидетельств регистрации права членов СНТ и иные документы на членов СНТ; все договоры, заключённые от лица СНТ «Нижние дойки – массив №1»; иные документы и товарно – материальные ценности, относящиеся к собственности СНТ «Нижние дойки – массив №1»; остаток денежных средств; признать все действия ответчика Герасимовой И.А. после 05.06.2016 года по использованию документов и печати СНТ «Нижние дойки – массив №1» недействительными; взыскать с ответчика судебные расходы по оплате госпошлины в размере 6000.00 рублей. В обоснование заявленных требований истец указал, что 31.05.2012 года состоялось общее собрание членов СНТ «Нижние дойки – массив №1», на котором председателем была избрана Герасимова И.А. На данном собрании ответчику были переданы для подписания и исполнения функциональные обязанности на председателя правления, бухгалтера, моториста и поливальщика, разработанные предыдущим правлением. За период с 31.05.2012 года по настоящее время ни одни функциональные обязанности она так и не подписала. С момента своего избрания Герасимова И.А. стала заниматься извлечением своей личной выгоды. Она выполняла только работы, связанные с устранением порывов водопровода. При этом, действовала она нерационально, нанимая сварщиков по завышенным ценам. Со стороны ревизора и членов правления СНТ «Нижние дойки – массив №1» ей неоднократно делались замечания. Кроме того, ревизором не раз указывалось ответчику на неправомотность расходования ею денежных средств без согласования с правлением товарищества или общим собранием. Своими действиями Герасимова И.А. осуществляла необоснованную трату денежных средств и наносила ущерб СНТ. В частности, она закупила по завышенным ценам щебень и крошки асфальта для производства дорожных работ. По вине ответчика была разморожена система водопровода. Для ее восстановления Герасимовой И.А. за апрель – июнь 2013 года было затрачено около 200000.00 рублей, чем она нанесла СНТ материальный ущерб на

вышеуказанную сумму. При этом, для проведения ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества она не предоставила ревизору необходимых для этого документов, противодействуя тем самым исполнению Федерального закона от 15.04.1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Впоследствии ревизор и другие члены правления были уволены, и Герасимовой И.А. была сформирована «своя команда». В результате вышеуказанных действий ответчика поливочный сезон 2013 – 2014 годов начался без отчета ревизионной комиссии, без утверждения приходно – расходной сметы товарищества на год. Согласно акту ревизионной комиссии, оглашенному на общем собрании членов СНТ 2014 – 2015 годов, за 2014 год через кассу товарищества прошло 998000.00 рублей, хранившиеся, по мнению истца, либо у Герасимовой И.А. либо у бухгалтера Калининой С.В. В соответствии с данным актом на определение границ товарищества ответчиком из кассы товарищества было взято 230000.00 рублей без предъявления расходного документа членам СНТ. Вместе с тем, границы товарищества до сих пор не определены. На общем собрании 2014 – 2015 годов Герасимова И.А. умышленно ввела в заблуждение членов СНТ относительно вступления товарищества в Госпрограмму на 10 млн. рублей по замене водопроводных труб на массиве и электрофикации, увеличив себе при этом заработную плату до 15000.00 рублей на круглый год. Все проведенные ответчиком общие собрания, начиная с мая 2012 года по настоящее время, проходили без кворума. Ни в налоговой инспекции, ни у нотариуса, ни в банке ответчик как председатель правления товарищества не оформила соответствующих документов. Вместе с бухгалтером Калининой С.В. в 2014 – 2015 годах Герасимова И.А. организовала сбор денег с членов товарищества за приварку сосков на питьевую воду, умышленно введя их в заблуждение. Полагает, что все собранные в 2012 – 2015 годах членами товарищества денежные средства были израсходованы без законных оснований. На очередном общем собрании 15.05.2016 года Герасимова И.А. отказалась отчитываться за прошедший год и утвердить приходно – расходную смету на 2016 год, заявив о незаконности данного собрания. 21 мая 2016 года собравшимися членами СНТ было избрано новое правление, председатель правления, ревизионная комиссия и новый кассир. 04 июня 2016 года по результатам заочного голосования председателем правления СНТ «Нижние дойки – массив №1» был избран Плеханов Д.В. Также было избрано новое правление в составе Прониной Н.И., Лукьяновой Н.С., Переверзевой Р.О., Максаковой Е.В., Плеханова Д.В., ревизионная комиссия в составе Увакиной Н.В., Даниловой С.А., Мартыновой Л.Б. и новый кассир Зайцева Л.И. 08.06.2016 года в адрес ответчика по почте было направлено письменное требование о передаче дел, документов и имущества СНТ. Однако данное требование Герасимовой И.А. не было получено. До настоящего времени передача дел, документов и имущества СНТ не состоялась, что препятствует вновь избранным председателю, правлению и ревизионной комиссии реализовать свои права по управлению СНТ «Нижние дойки – массив №1».

В судебном заседании представитель истца – председатель правления Плеханов Д.В. заявленные иски поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить, дал пояснения, аналогичные изложенным в исковом заявлении. Кроме того, пояснил, что о проводимых в мае – июне 2016 года собраниях члены СНТ извещались, расклеивались соответствующие объявления на столбах в товариществе.

В судебном заседании представитель ответчика Маевская Л.В. иски не признала, пояснила, что в настоящее время Герасимовой И.А. готовится исковое заявление об оспаривании протокола общего собрания членов товарищества от 21.05.2016 года и акт подсчета голосов от 04.06.2016 года. Все документы, перечисленные в исковом заявлении у ответчика имеются. О проведенных 21.05.2016 года и 04.06.2016 года собраниях Герасимовой И.А. не было известно. На данных собраниях она не присутствовала. О принятых на них решениях ей также не было известно.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля Абрамов С.А. пояснил, что с Герасимовой И.А. он знаком с 2013 года, когда она стала председателем СНТ «Нижние дойки – массив №1». Он является председателем СНТ «Нижние дойки – массив №3», а также председателем СНТ «Нижние дойки – Электроцит». Сотрудничество у них с Герасимовой И.А., как у председателей садовых товариществ, не получилось. Ему известно, что от членов СНТ «Нижние дойки – массив №1» на ответчика поступали многочисленные жалобы. Они

(члены СНТ «Нижние дойки – массив №1») просили его (свидетеля) стать председателем их СНТ. Герасимова И.А. не выполнила обязательства по совместным договорам СНТ по обслуживанию водопровода. С 2013 года он пытается решить с ней вопрос по трубам, направлял ответчику необходимый пакет документов по юридическому адресу, указанному в договоре. Однако все было ему возвращено. С 2013 года Герасимова И.А. не оплачивает договор аренды лесной территории. В 2016 году были проведены общие собрания членов СНТ «Нижние дойки – массив №1». На первом собрании 15.05.2016 года он присутствовал. Все высказывали претензии в адрес Герасимовой И.А. по поводу ее неработы в товариществе, а также по поводу продажи ею личного имущества СНТ, в частности, насоса за 230000.00 рублей. На данном собрании присутствовала также и ответчик. Члены СНТ на собрании поясняли, что им о продаже насоса не было известно. Данное собрание не состоялось по причине отсутствия кворума. На втором собрании он не присутствовал. Ему неизвестно, кто в настоящее время является председателем правления СНТ «Нижние дойки – массив №1». С уставом СНТ «Нижние дойки – массив №1» он не знаком. В его СНТ имеется свой устав.

Заслушав участников процесса, свидетеля, изучив и исследовав материалы дела, суд приходит к следующему:

В соответствии с п.2 ст.23 Федерального закона от 15.04.1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения действует без доверенности от имени такого объединения, в том числе: председательствует на заседаниях правления; имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом объединения не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных); подписывает другие документы от имени такого объединения и протоколы заседания правления; на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения; выдает доверенности, в том числе с правом передоверия; обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) внутренних регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением; осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях; рассматривает заявления членов такого объединения.

Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в соответствии с уставом такого объединения исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности такого объединения обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения за другими органами управления таким объединением.

В силу п.9.6.1. Устава СНТ «Нижние дойки – массив №1» председатель правления товарищества избирается общим собранием членов товарищества из числа членов правления товарищества, подотчетен общему собранию членов товарищества и правлению товарищества. Председатель правления товарищества осуществляет руководство текущими делами товарищества, организует выполнение решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества.

В соответствии с п.9.6.2. Устава СНТ «Нижние дойки – массив №1» председатель правления товарищества решает все вопросы деятельности товарищества, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в том числе: без доверенности действует от имени товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами; самостоятельно заключает сделки на сумму до 100 минимальных законодательно установленных размеров оплаты труда на дату совершения сделки; осуществляет оперативное руководство деятельностью товарищества; организует ведение бухгалтерского и иного учета товарищества; в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные исполнения всеми членами товарищества.

Согласно п.8.2 Устава СНТ «Нижние дойки – массив №1» члены товарищества обязаны соблюдать Устав товарищества, выполнять решения общего собрания членов

товарищества, вышестоящих органов управления товарищества.

Из материалов дела усматривается, что решением общего собрания членов СНТ «Нижние дойки – массив №1» (протокол от 21.05.2016 года №1/16), председателем правления СНТ «Нижние дойки – массив №1» избран Плеханов Денис Владимирович.

Как следует из пояснений представителя ответчика, данных в судебном заседании, Герасимова И.А. считает неправомерным избрание на должность председателя правления СНТ «Нижние дойки – массив №1» Плеханова Д.В., однако соответствующий протокол общего собрания членов товарищества от 21.05.2016 года и акт подсчета голосов от 04.06.2016 года ею оспорены не были. Доказательств того, что решение общего собрания членов СНТ «Нижние дойки – массив №1», оформленное протоколом от 21.05.2016 года №1/16, признано недействительными, суду не представлено. В связи с чем, доводы представителя ответчика об отсутствии законных оснований для удовлетворения заявленных исковых требований, судом не могут быть приняты во внимание. Намерение Герасимовой И.А. оспорить вышеуказанные документы само по себе юридических последствий не порождает.

Судом установлено, что ответчик Герасимова И.А. как предыдущий председатель правления СНТ «Нижние дойки – массив №1» никаких документов, печатей, а также никакого имущества товарищества (ключей от вагончика на массиве, вентилей по улицам и насосной подстанции; приборов для учёта воды на насосной подстанции) вновь избранному председателю правления Плеханову Д.В. не передавала, доказательств обратному суду не представлено, в связи с чем, исковые требования в части истребования у ответчика документов, печатей и вышеупомянутого имущества подлежат удовлетворению, поскольку полномочия Герасимовой И.А. как председателя правления СНТ «Нижние дойки – массив №1» были прекращены, и она не правомочна удерживать у себя вышеуказанные документы, печати и имущество при наличии решения общего собрания членов СНТ «Нижние дойки – массив №1» от 21.05.2016 года об избрании председателем правления СНТ «Нижние дойки – массив №1» Плеханова Д.В.

Истцом заявлены требования об истребовании у ответчика остатка денежных средств. Однако в нарушение ст.56 ГПК РФ доказательств наличия денежных средств у ответчика, документов подтверждающих размер денежных средств, об истребовании которых заявлено истцом, и соответствующего расчета суду не представлено, в связи с чем суд считает необходимым в удовлетворении заявленных требований в данной части отказать.

Требования истца о признании всех действий ответчика Герасимовой И.А. после 05.06.2016 года по какому – либо использованию документов и печати СНТ «Нижние дойки – массив №1» недействительными, также не подлежат удовлетворению, поскольку носят абстрактный характер, не основаны на законе.

На основании ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, в том числе, и возврат суммы уплаченной госпошлины, пропорционально удовлетворенным исковым требованиям.

На основании вышеуказанного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования СНТ «Нижние дойки – массив №1» в лице председателя правления Плеханова Дениса Владимировича удовлетворить частично.

Обязать Герасимову Ирину Александровну передать председателю правления СНТ «Нижние дойки – массив №1» Плеханову Денису Владимировичу следующие документы и имущество: оригиналы свидетельств ИНН, ОГРН и Устава СНТ «Нижние дойки – массив №1»; нотариально заверенный список членов СНТ «Нижние дойки – массив №1» от 2005 года (на 305 членов); книгу учёта членских взносов от 1990 года; книгу учета членских взносов, оформленную Герасимовой И.А.; журнал регистрации приходных кассовых ордеров и ордера к нему за 2010 – 2016 года; журнал регистрации расходных кассовых ордеров и ордера к нему за 2010 – 2016 годы; банковские выписки и платёжные поручения за 2010 – 2016 года; отчёты в налоговую инспекцию и различные фонды за 2010 – 2016 годы; печати СНТ «Нижние дойки – массив №1» (2 шт.); протоколы правления за 2010 – 2016 годы и акты

выполненных работ; протоколы общего собрания с 31.05.2012 года по 2016 год; подписные листы для письма против сноса дач; схемы трубопровода массива (2 экз.); функциональные обязанности председателя правления, бухгалтера, моториста, слесаря; ключи от вагончика на массиве, вентилей по улицам и насосной подстанции; приборы для учёта воды на насосной подстанции; договоры и технические условия от ЗАО «Самарские городские электрические сети»; копии свидетельств о регистрации прав членов СНТ «Нижние дойки – массив №1»; все договоры, заключенные от лица СНТ «Нижние дойки – массив №1».

Взыскать с Герасимовой Ирины Александровны в пользу СНТ «Нижние дойки – массив №1» судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 6000.00 рублей.

В остальной части заявленные требования оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Самарский областной суд через Красноглинский районный суд г.Самары в течении месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Судья

И.М. Ромасловская

Мотивированное решение изготовлено 07 октября 2016 года.

Судья

И.М. Ромасловская



Пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

